

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

141008 г. Мытищи Московской области, ул. Крупской д. 11-а
ИНН 5029007230/КПП 502901001 р/с 40702810540260102577 в Сбербанке России ОАО
г. Москва ОСБ 7810 г. Мытищи БИК 044525225 К/С 30101810400000000225

от 30.12.13г. № 2135

тел. 586-33-13, факс 586-33-06

Дёмкину А.В.
г. Мытищи,
ул. Трудовая д. 22 кв. 616

На Ваше обращение в МУП «Жилищное хозяйство» от 04.12.2013 г. вх. № 1014 сообщая следующее.

1. Начисление платы за коммунальную услугу горячее водоснабжение в представленных платёжных документах за ноябрь 2013 г. выполнено в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчётный период в каждом жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил определяется по формуле 20:

$$P_i^{ГВ} = V_i^{ГВ} \times T^{ГВ} + \sum_v \left(V_v^{КР} \times \frac{V_i^{ГВ}}{\sum_i V_i^{ГВ}} \times T_v^{КР} \right)$$

Пример расчёт размера платы за коммунальную услугу горячее водоснабжение:

1. «холодная вода»

- объём (количество) холодной воды использованной по индивидуальному прибору учёта ГВС в квартире за октябрь 2013 г. – 13 м3,
 - тариф (цена) на холодную воду установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации – 33,12 руб.
- Итого: 13 м3*33,12 руб. = 430,56 руб.

2. «подогрев воды»

- объём (количество) использованного коммунального ресурса (тепловой энергии) за период с 28.08.2013 г. по 26.09.2013 г. (сентябрь 2013 г.) на подогрев холодной воды, снятые с общедомового прибора учёта и занесены в журнал учёта – 194 Гкал,
 - общий объём горячей воды, использованный потребителями за сентябрь 2013 г., в каждом жилом помещении (квартире) и нежилом помещении в многоквартирном доме по индивидуальным приборам учёта – 2345,3333 м3,
 - объём (количество) горячей воды использованной по индивидуальному прибору учёта в квартире №141 за сентябрь 2013 г. – 13 м3,
 - тариф (цена) коммунального ресурса (тепловой энергии), установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации - 1829,47 руб.
- Итого «подогрев воды»: 194 Гкал/2345,3333 м3*13 м3*1829,47 руб. = 1967,28 руб.
- Всего стоимость коммунальной услуги горячее водоснабжение по представленной формуле: 430,56 (ХВС) + 1967,47 (подогрев воды) = 2397,84 руб.

При расчёте размера платы за коммунальную услугу горячее водоснабжение учитывается общий объём горячей воды использованный потребителями за расчётный период в каждом жилом помещении (квартире) и нежилом помещении в многоквартирном доме, а не расход горячей воды по коллективному (общедомовому) прибору учёта. Для расчёта коммунальной услуги горячее водоснабжение собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме необходимо своевременно до 26-го числа текущего расчётного периода (месяца) предоставлять показания индивидуального (квартирного) прибора учёта горячей воды в МУП «Расчётный центр», указывая объёмы в платёжных документах или в личном кабинете на сайте МУП «Расчётный центр».

По начислениям за коммунальную услугу горячее водоснабжение, по строке «подогрев воды», в платёжных документах за ноябрь 2013 г. в декабре 2013 г. будет выполнен перерасчёт.

За параметрами (температура и давление) горячей воды и отопления осуществляется ежедневный контроль, путём съёма показаний на вводе в дом. Параметры (температура и давление) горячей воды и отопления записываются в журнал, который находится в технической службе.

Пломба на приборе учета тепловой энергии в ИТП восстановлена работниками ОАО «Мытищинская теплосеть» 25 ноября 2013 г.

2. С 01 ноября 2013 г. содержанием мест общего пользования и техническое обслуживание многоквартирного дома осуществляет ЖРЭУ №3 МУП «Жилищное хозяйство». Для решения вопроса об неудовлетворительной уборке мест общего пользования произведена замена уборщицы.

Замечания, озвученные представителями собственников многоквартирного дома на встрече 04.12.2013 г., по содержанию придомовой территории управляющей организации и обслуживающей организации ОАО «Спецремтранс» приняты к сведению и будут устранены.

3. Для использования подъёмных платформ марки ПВИ-220, в соответствии с требованиями правил безопасности, в каждом подъезде многоквартирного дома вывешены правила пользования.

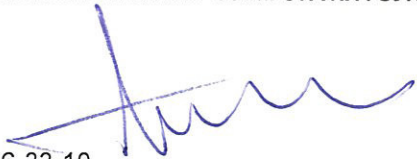
4. С 01 октября 2013 г. начисление за услугу «домофон» в платёжных документах не производится. По данной услуге собственникам помещений многоквартирного дома выполнен перерасчёт с февраля по сентябрь 2013 г. Специализированной организацией ООО «Вижн-М» производится обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома.

Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме предлагается провести собрание, в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ:

- выбрать специализированную организацию по обслуживанию внутриквартирного переговорного устройства,
- определить порядок внесения оплаты оказываемой услуг специализированной организации,
- выбрать лицо, которому будет поручено заключить договор на обслуживание внутриквартирного переговорного устройства от лица всех собственников жилых помещений.

5. Операторы диспетчерского обслуживания лифтов МУП «Жилищное хозяйство» получили административные взыскания за недобросовестное исполнение своих должностных обязанностей, а именно несвоевременную передачу заявок механикам ЗАО «Подъём-Север» и неисполнение заявок жителей дома.

С уважением,
директор



Г.И. Герменчук

Исп. Андреева Л.А. 30.12.2013 г. т. 8-495-586-33-10